

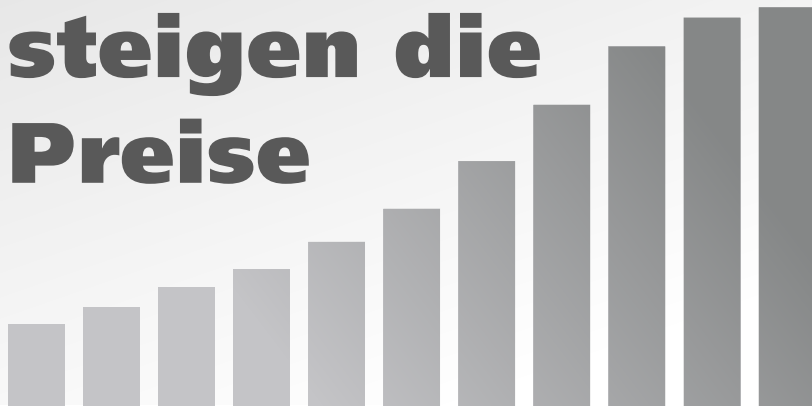


# SPIELER & SEEBERGER IMMO BRIEF

Ausgabe August 2020

Aktuelle Immobilieninformationen für Eigentümer und alle die es werden wollen

## Noch steigen die Preise



## Grundstücksmarktbericht der Stadt Stuttgart für 2019

Der Gutachterausschuss der Stadt Stuttgart hat im vergangenen Jahr insgesamt 5.162 Kaufverträge für Gewerbe- und Wohnimmobilien registriert. Der dabei erzielte Verkaufserlös betrug 3,87 Milliarden Euro. Das waren nur 0,5 % weniger Kaufverträge als im Vorjahr, aber 312 Millionen Euro weniger Geldumsatz als in 2018.

Die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen stiegen um 7 %. Bei Neubauten lag der Anstieg bei 4 %. Dies ist ein abermaliger Rückgang der Preissteigerungsraten und bestätigt, dass die Preisspirale sich immer langsamer hochdreht.

Der durchschnittliche Preis für eine Neubauwohnung in Stuttgart lag bei 6.615 Euro pro Quadratmeter, bei gebrauchten Wohnungen lag dieser bei 3.970 Euro pro Quadratmeter.

Der Spitzenpreis für eine Wohnung in Stuttgart-Nord betrug 14.735 Euro pro Quadratmeter. Der höchste Preis für ein Baugrundstück in Stuttgarter Halbhöhenlage lag wie im Vorjahr bei 3.350 Euro pro Quadratmeter.

Die Preisentwicklung bei Einfamilienhäusern lag bei einem Plus von 11 % und bei Zwei- bis Dreifam-

ilienhäusern bei 6 %. Häuser und Grundstücke sind nach wie vor rar gesät in Stuttgart.

Eine Sache, die in dem obigen Bericht nicht erwähnt wurde, welche aber natürlich auch auf den Immobilienmarkt Auswirkungen haben wird, ist Corona.

Wenn Menschen ihren Job oder gar ihre Existenzgrundlage verlieren, oder Kurzarbeit leisten müssen, können unserer Meinung nach die Preise nicht weiter steigen. Es muss daher eher von einer rückläufigen Entwicklung ausgegangen werden.



SPIELER & SEEBERGER

# IMMOBRIEF

**Am 23.12.2020 tritt ein neues Gesetz in Kraft, welches bundesweit die Maklerprovision neu regelt.**

Bei der Vermittlung von Wohnungen und Einfamilienhäusern müssen künftig sowohl Erwerber als auch der Veräußerer exakt gleich viel Provision bezahlen. Bisher gab es deutschlandweit keine einheitliche Regelung sowohl über die Höhe als auch die Verteilung der Maklerprovision.

## Neuregelung der Maklerprovision

Dementsprechend gab es in fast jedem Bundesland verschiedene Praktiken. Während in manchen Bundesländern die Provision geteilt wurde, zahlte in anderen Bundesländern der Erwerber die ganze Zeche.

Der Neutralität wegen, haben wir schon von Anfang an das Prinzip der Teilung der Provision betrieben. Daher begrüßen wir diese Neuregelung der Maklerprovision ausdrücklich.



Im Magazin „Focus Spezial Immobilien Nr. 1 2020“ wurde Spieler & Seeberger Immobilien GmbH erneut als einer der 1.000 Top-Makler in Deutschland und als eines von 19 empfohlenen Immobilienbüros in Stuttgart ausgezeichnet. Die maßgeblichen Auswahlkriterien für diese Bewertung waren, die Empfehlungen von Kunden und Kollegen. Dafür danken wir Ihnen sehr herzlich. Diese Auszeichnung ist für uns als Qualitätsmakler eine weitere Bestätigung, aber auch ein Ansporn nicht nachzulassen, im Streben unsere Kunden zufrieden zu stellen.



**SPIELER & SEEBERGER**  
Der sympathische Qualitätsmakler

**Spieler & Seeberger Immobilien GmbH**

Industriestraße 4

Colorado-Turm

70565 Stuttgart-Vaihingen

Tel. (0711) 97 65 76

Fax (0711) 97 65 77

info@spieler-seeberger.de