

ERDGESCHOSS

Wohnen	13,10 m ²
Küche	09,53 m ²
Schlafen	13,21 m ²
Kind	06,68 m ²
Bad	04,03 m ²
WC	01,76 m ²
Flur	07,00 m ²

EG gesamt **55,31 m²**

OBERGESCHOSS

Wohnen	13,14 m ²
Essen	11,20 m ²
Küche	09,62 m ²
Schlafen	13,09 m ²
Kind	13,21 m ²
Kind 1	13,52 m ²
Bad	04,81 m ²
WC	01,45 m ²
Flur	10,16 m ²

OG gesamt **90,20 m²**

DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen	19,29 m ²
Küche	06,75 m ²
Schlafen	08,24 m ²
Kind	07,17 m ²
Bad	05,38 m ²
WC	01,65 m ²
Flur	02,71 m ²

DG gesamt **51,19 m²**

GESAMTWOHNFLÄCHE **196,70 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen

Laden	36,33 m ²
WC EG	02,37 m ²
Vorraum UG	09,76 m ²
WC UG	04,79 m ²
Gewölbe	14,21 m ²

GESAMTFLÄCHE **67,46 m²**