

## ERDGESCHOSS

Wohnen	13,10 m <sup>2</sup>
Küche	09,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,21 m <sup>2</sup>
Kind	06,68 m <sup>2</sup>
Bad	04,03 m <sup>2</sup>
WC	01,76 m <sup>2</sup>
Flur	07,00 m <sup>2</sup>

---

**EG gesamt** **55,31 m<sup>2</sup>**

## OBERGESCHOSS

Wohnen	13,14 m <sup>2</sup>
Essen	11,20 m <sup>2</sup>
Küche	09,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,09 m <sup>2</sup>
Kind	13,21 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,52 m <sup>2</sup>
Bad	04,81 m <sup>2</sup>
WC	01,45 m <sup>2</sup>
Flur	10,16 m <sup>2</sup>

---

**OG gesamt** **90,20 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen	19,29 m <sup>2</sup>
Küche	06,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	08,24 m <sup>2</sup>
Kind	07,17 m <sup>2</sup>
Bad	05,38 m <sup>2</sup>
WC	01,65 m <sup>2</sup>
Flur	02,71 m <sup>2</sup>

---

**DG gesamt** **51,19 m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE** **196,70 m<sup>2</sup>**

zzgl. diverser Nutzflächen

Laden	36,33 m <sup>2</sup>
WC EG	02,37 m <sup>2</sup>
Vorraum UG	09,76 m <sup>2</sup>
WC UG	04,79 m <sup>2</sup>
Gewölbe	14,21 m <sup>2</sup>

---

**GESAMTFLÄCHE**                      **67,46 m<sup>2</sup>**