

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	23,54 m ²
Küche	13,78 m ²
Flur	3,72 m ²
Windfang	1,38 m ²
WC	0,97 m ²
Terrasse (1/2)	7,41 m ²

EG gesamt **50,80 m²**

1. OBERGESCHOSS

Schlafzimmer (Eltern)	16,13 m ²
Kind 1	10,30 m ²
Kind 2	9,88 m ²
Bad	3,95 m ²
Flur	2,20 m ²
Balkon (1/2-Anteil)	4,10 m ²

OG gesamt **46,76 m²**

DACHGESCHOSS

Bad	2,00 m ²
Küche	5,59 m ²
Schlafen 1	8,51 m ²
Schlafen 2	8,10 m ²
Flur	1,69 m ²

DG gesamt **25,89 m²**

GESAMTWOHNFLÄCHE **123,45 m²**