

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Küche	44,77 m ²
Wohnen 2	15,23 m ²
Flur	13,69 m ²
Büro	4,77 m ²
WC	1,01 m ²
Balkon ½	13,53 m ²
Erdgeschoss	93,00 m²

DACHGESCHOSS

Flur	7,38 m ²
Bad	7,24 m ²
Schlafen	15,58 m ²
Kind	12,90 m ²
Ankleide Zi.	9,68 m ²
Dachgeschoss	52,51 m²

Gesamtwohnfläche **145,51 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen