

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	17,04 m ²
Essen	14,55 m ²
Küche	9,27 m ²
Flur	5,20 m ²
Arbeiten	8,74 m ²
Bad inkl. WC	4,59 m ²
Terrasse ½	7,00 m ²

Erdgeschoss **66,39 m²**

DACHGESCHOSS

Flur	3,60 m ²
Kind 1	10,03 m ²
Kind 2	7,04 m ²
Kind 3	10,86m ²
Schlafen	14,50 m ²
WC	2,5 m ²

Dachgeschoss **48,53 m²**

Gesamtwohnfläche **114,92 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen ca. 50m²