

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>Stellplatz</u>	+ Euro <u>200.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,165 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>8.330</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>10.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>3.500</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro <u>221.830</u>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>44.366</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro <u> </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro <u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro <u>177.464</u>

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>3,02</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro <u>668</u>
*entspricht effektiv <u>3,09</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro <u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro <u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro <u>668</u>

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro <u> </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro <u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro <u>668</u>

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro <u>37</u>
--	-----------------------

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.