

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>Hotel, Cafe, die Außenstellplätze</u>	+ Euro <u>460.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,165 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>19.159</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>23.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>8.050</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro <u>510.209</u>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>102.041</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro _____
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro _____
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro <u>408.168</u>

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>4,23</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro <u>1.949</u>
*entspricht effektiv <u>4,33</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro _____
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro _____
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro <u>1.949</u>

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro _____
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro _____
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro <u>1.949</u>

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro <u>47</u>
--	-----------------------

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.