

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. TG-Stellplatz	+ Euro	<u>480.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>17.136</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>24.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>8.400</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>529.536</u>
 ./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>105.907</u>
./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u></u>
./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u></u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>423.629</u>
 Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>4,09</u> % Zins (nominal)* und <u>4,19</u> % Tilgung	= Euro	<u>2.923</u>
*entspricht effektiv <u>3,71</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u></u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u></u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>2.923</u>
 ./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u></u>
./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u></u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>2.923</u>
 Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro	<u>69</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.