Eigennutzer

Kaufpreis inkl. TG-Stellplatz	+ Euro	420.000
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	14.994
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	21.000
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	7.350
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	0
Anschaffungskosten gesamt	**= Euro**	**463.344**
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	92.668
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	**= Euro**	**370.676**

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei 4,09 % Zins (nominal)* und 4,19 % Tilgung *entspricht effektiv 3,71 % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	**= Euro**	**2.557**
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	
Bruttoaufwand monatlich ca.	**= Euro**	**2.557**
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	**= Euro**	**2.557**

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca. **Euro** **69**

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.