

## Eigennutzer

|                                                                               |               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Kaufpreis inkl. Küche, Möbel                                                  | + Euro        | <u>200.000</u>        |
| Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500) | + Euro        | <u>7.140</u>          |
| Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)                                      | + Euro        | <u>10.000</u>         |
| Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)                          | + Euro        | <u>3.500</u>          |
| Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)                            | + Euro        | <u>0</u>              |
| <b>Anschaffungskosten gesamt</b>                                              | <b>= Euro</b> | <b><u>220.640</u></b> |

|                                                                   |               |                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| ./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %                           | - Euro        | <u>44.128</u>         |
| ./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag                            | - Euro        | <u>          </u>     |
| ./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt) | - Euro        | <u>          </u>     |
| <b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>                       | <b>= Euro</b> | <b><u>176.512</u></b> |

|                                                                            |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung) |               |                   |
| bei <u>4,09</u> % Zins (nominal)* und <u>2,00</u> % Tilgung                | <b>= Euro</b> | <b><u>895</u></b> |
| *entspricht effektiv <u>4,19</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)     |               |                   |
| Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)                 | + Euro        | <u>          </u> |
| Aufwand sonstige Darlehen mtl.                                             | + Euro        | <u>          </u> |
| <b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>                                         | <b>= Euro</b> | <b><u>895</u></b> |

|                                                                           |               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| ./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)      | - Euro        | <u>          </u> |
| ./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)                                             | - Euro        | <u>          </u> |
| <b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan) | <b>= Euro</b> | <b><u>895</u></b> |

|                                                                                                                    |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich<br><b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b> | <b>Euro</b> | <b><u>50</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.