

Finanzierungsvorschlag

Eigennutzer

Objekt: 3-FH in 88167 Grünenbach, Bischlecht 1a

Kaufpreis inkl. <u>Mobiliar</u>	+ Euro	<u>995.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,67 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>46.466</u>
Grunderwerbsteuer 3,50 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>34.825</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>17.412</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>

Anschaffungskosten gesamt = Euro **1.093.703**

./.. angenommenes Eigenkapital von 20 % - Euro 218.740

./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag - Euro

./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt) - Euro

notwendiger Finanzierungsbedarf Bank = Euro **874.963**

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei 3,37 % Zins (nominal)* und 2,00 % Tilgung = Euro **3.915**

*entspricht effektiv 3,44 % nach PanGV (Preisangabenverordnung)

Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen) + Euro

Aufwand sonstige Darlehen mtl. + Euro

Bruttoaufwand monatlich ca. = Euro **3.915**

./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, *siehe Rückseite) - Euro

./.. Mieteinnahme (z. B. ELW) - Euro 3.750

Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan) = Euro **-3.750**

Der **Nettoaufwand monatlich reduziert** oder **erhöht** sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder **weniger** um ca. Euro **44**

Sachbearbeiter: Joachim J. Seeberger

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die
Richtigkeit der Angaben.