

ERDGESCHOSS

Kochen/Essen	20,28 m ²
Wohnen	25,56 m ²
Schlafen	20,46 m ²
Bad	5,04 m ²
WC	1,54 m ²
Flur	7,79 m ²
	80,67 m²

OBERGESCHOSS

Wohnen	25,38 m ²
Essen	11,98 m ²
Küche/Flur	15,04 m ²
Schlafen	17,44 m ²
Kinder	15,11 m ²
Bad	10,45 m ²
	95,40 m²

DACHGESCHOSS

Kochen/Essen/Wohnen	62,62 m ²
Schlafen	10,36 m ²
Bad	11,66 m ²
Ankleide	8,09 m ²
Balkon (11m ²)	5,50 m ²
	98,23 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE **274,30 m²**

zzgl. Eingangsbereich	16,17 m ²
zzgl. Lagerraum/Sauna	79,87 m ²

WOHN-/NUTZFLÄCHE gesamt ca. **370,34 m²**