

## Eigennutzer

|                                                                                |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kaufpreis inkl. _____                                                          | + Euro <u>270.000</u>        |
| Vermittlungsgebühr 4,165 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500) | + Euro <u>11.245</u>         |
| Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)                                       | + Euro <u>13.500</u>         |
| Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)                           | + Euro <u>4.725</u>          |
| Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)                             | + Euro <u>0</u>              |
| <b>Anschaffungskosten gesamt</b>                                               | <b>= Euro <u>299.470</u></b> |

|                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %                           | - Euro <u>59.894</u>         |
| ./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag                            | - Euro _____                 |
| ./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt) | - Euro _____                 |
| <b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>                       | <b>= Euro <u>239.576</u></b> |

|                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung) |                            |
| bei <u>3,87</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung                | <b>= Euro <u>1.072</u></b> |
| *entspricht effektiv <u>3,97</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)     |                            |
| Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)                 | + Euro _____               |
| Aufwand sonstige Darlehen mtl.                                             | + Euro _____               |
| <b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>                                         | <b>= Euro <u>1.072</u></b> |

|                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)      | - Euro _____               |
| ./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)                                             | - Euro _____               |
| <b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan) | <b>= Euro <u>1.072</u></b> |

|                                                                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich<br><b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b> | <b>Euro <u>44</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.