

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	27,47 m ²
Elterschlafzimmer	13,32 m ²
Kinderzimmer	11,55 m ²
Küche	8,80 m ²
Bad und Wc	3,70 m ²
Terrasse 50%	7,50 m ²
Wohnungsflur	5,95 m ²
	<hr/>
	78,29 m²

OBERGESCHOSS

Wohnen/Essen	27,47 m ²
Elterschlafzimmer	13,32 m ²
Kinderzimmer	11,55 m ²
Küche	8,80 m ²
Bad und Wc	3,70 m ²
Balkon	0,77 m ²
Wohnungsflur	5,95 m ²
	<hr/>
	71,56 m²

DACHGESCHOSS

50,00 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE

199,85 m²

zzgl. Garagenfläche	34,40 m ²
zzgl. Nutzflächen UG ca.	70,00 m ²

WOHN-/NUTZFLÄCHE gesamt ca. 304,25m²