

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	16,48 m ²
Essen	10,17 m ²
Küche	5,10 m ²
Flur	6,24 m ²
WC	1,10 m ²
Terrasse ¼	6,00 m ²

Erdgeschoss **45,09 m²**

OBERGESCHOSS

Flur	2,51 m ²
Kinder Zimmer	12,29 m ²
Schlaf Zimmer	16,36 m ²
Büro	4,31 m ²
Bad	3,48 m ²

Obergeschoss **38,95 m²**

DACHGESCHOSS

Zimmer	16,87 m ²
--------	----------------------

Dachgeschoss **16,87 m²**

Gesamtwohnfläche **100,91 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen