

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>EBK u. TG-Stellplatz</u>	+ Euro <u>521.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>18.599</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>26.050</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>9.117</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro <u>574.766</u>
./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>114.953</u>
./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro <u> </u>
./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro <u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro <u>459.813</u>
Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>4,09</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro <u>2.141</u>
*entspricht effektiv <u>4,19</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro <u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro <u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro <u>2.141</u>
./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro <u> </u>
./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro <u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro <u>2.141</u>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro <u>46</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.