Eigennutzer

Kaufpreis inkl. TG	+ Euro	320.000
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	11.424
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	16.000
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	5.600
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	0
Anschaffungskosten gesamt	**= Euro**	**353.024**
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	70.604
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	**= Euro**	**282.420**

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei 4,13 % Zins (nominal)* und 1,50 % Tilgung *entspricht effektiv 4,24 % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	**= Euro**	**1.325**
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	
Bruttoaufwand monatlich ca.	**= Euro**	**1.325**
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	**= Euro**	**1.325**

Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca. **Euro 46**

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.