

## Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>TG-Stellplatz und Gartengrundstück</u>	+ Euro <u>390.000</u>
Vermittlungsgebühr 2,98 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>11.622</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>19.500</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>6.825</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro <u>427.947</u></b>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>85.589</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro _____
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro _____
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro <u>342.358</u></b>
<b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>3,63</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	<b>= Euro <u>1.463</u></b>
*entspricht effektiv <u>3,71</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro _____
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro _____
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro <u>1.463</u></b>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro _____
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro _____
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro <u>1.463</u></b>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich <b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b>	<b>Euro <u>42</u></b>

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.