

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. _____	+ Euro <u>1.599.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,76 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>76.112</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>79.950</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>27.982</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro <u>1.783.044</u>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>356.608</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro _____
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro _____
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro <u>1.426.436</u>
Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>3,76</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro <u>6.252</u>
*entspricht effektiv <u>3,85</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro _____
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro _____
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro <u>6.252</u>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro _____
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro <u>6.000</u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro <u>252</u>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro <u>43</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.