

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>EBK, Kfz-Stpl.</u>	+ Euro	<u>485.000</u>
Vermittlungsgebühr 2,5 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>12.125</u>
Grunderwerbsteuer 3,50 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>16.975</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>8.487</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>522.587</u>
./.. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>104.517</u>
./.. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u></u>
./.. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u></u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>418.070</u>
Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>3,37</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro	<u>1.696</u>
*entspricht effektiv <u>3,44</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u></u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u></u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>1.696</u>
./.. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u></u>
./.. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u>1.067</u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>629</u>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro	<u>40</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.