

### Obergeschoss 3-Zi.-ETW

Wohnen	23,85 m <sup>2</sup>
Küche	7,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,22 m <sup>2</sup>
Kind	12,71 m <sup>2</sup>
Bad	4,44 m <sup>2</sup>
WC	1,04 m <sup>2</sup>
Diele	9,07 m <sup>2</sup>
Flur	1,05 m <sup>2</sup>

---

**EG gesamt** **77,28 m<sup>2</sup>**

### OBERGESCHOSS 1-Zi.-ETW

Wohnen/Schlafen	16,35 m <sup>2</sup>
Kochnische	1,87 m <sup>2</sup>
Bad	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	1,70 m <sup>2</sup>

---

**OG gesamt** **22,54 m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE** **99,82 m<sup>2</sup>**