

Kapitalanleger

| | | |
|--|---------------|-----------------------|
| Kaufpreis inkl. Küche | + Euro | <u>199.000</u> |
| Vermittlungsgebühr 3 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500) | + Euro | <u>5.970</u> |
| Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis) | + Euro | <u>9.950</u> |
| Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis) | + Euro | <u>3.482</u> |
| Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.) | + Euro | <u> </u> |
| Anschaffungskosten gesamt | = Euro | <u>218.402</u> |
| | | |
| ./. angenommenes Eigenkapital von 20 % | - Euro | <u>43.680</u> |
| ./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag | - Euro | <u> </u> |
| ./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt) | - Euro | <u> </u> |
| notwendiger Finanzierungsbedarf Bank | = Euro | <u>174.722</u> |
| | | |
| Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung) | | |
| bei <u>3,63</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung | = Euro | <u>746</u> |
| *entspricht effektiv <u>3,71</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung) | | |
| Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen) | + Euro | <u> </u> |
| Aufwand sonstige Darlehen mtl. | + Euro | <u> </u> |
| Bruttoaufwand monatlich ca. | = Euro | <u>746</u> |
| | | |
| ./. Mieteinnahme (z. B. ELW) | - Euro | <u>850</u> |
| ./. nicht umlagefähige Nebenkosten | + Euro | <u> </u> |
| Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan) | = Euro | <u>-104</u> |
| | | |
| Jahresmiete Netto | Euro | <u>10.200</u> |
| entspricht einer Rendite von <u>4,67</u> % | | |
| | | |
| Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich | | |
| pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca. | Euro | <u>42</u> |

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.